



SADEVESIJÄRJESTELMÄN HUOLTO-OHJE

Pisko sadevesijärjestelmille riittää yleensä hyvin kevyet, säännölliset huoltotoimet. Rakennuksen sijainti ja olosuhteet vaikuttavat kuitenkin huoltotöiden määrään merkittävästi. Suosittelemme tekemään sadevesijärjestelmän tarkastuksen ja tarvittavat huoltotoimenpiteet vähintään kaksi kertaa vuodessa.

SADEVESIJÄRJESTELMÄN HUOLTO-OHJE

Katto tarvikkeineen on rakennuksen tärkeä ja näkyvä julkisivu, jonka tehtävänä on myös suojella rakennusta sään ja kosteuden vaikutuksilta. Rakennuksen toimintaa, käyttöä ja turvallisuutta parantavilla Pisko tuotteilla saadaan aikaan laadukas ja toimiva kokonaisuus. Oikein suunniteltu ja toteutettu sadevesijärjestelmä ohjaa sade- ja sulamisvedet luotettavasti sadevesiviemäriin pois rakennuksen perustuksista. Toimivuus varmistetaan säännöllisillä tarkastuksilla ja tarvittaessa huoltotoimilla.

Sadevesijärjestelmän huollolla on merkittävä vaikutus rakennuksen kosteustekniseen toimivuuteen
- säännöllisesti tehtynä huoltotyöt sujuvat nopeasti ja helposti.

SÄÄNNÖLLISET TARKASTUKSET

Rakennuksen sijainti ja olosuhteet vaikuttavat huoltotöiden määrään merkittävästi. Yleensä hyvin kevyet, säännölliset huoltotoimet riittävät. Yleisohjeena sadevesijärjestelmät tulisi tarkistaa keväisin ja syksyisin, sekä poistaa sinne kertyneet lehdet ja roskat. Lisäksi tarkistetaan talven jälkeen tuotteiden kiinnitykset sekä saumakohtien tiiveys. Mahdolliset tuotteiden maalipintaan syntyneet naarmut korjataan paikkamaalilla. Kourujen asentoa korjataan tarvittaessa ja löystyneet kiinnitykset kiristetään. Säännöllisillä huoltotoimilla varmistetaan järjestelmän suunniteltu toiminta ja takuun voimassaolo.

“

SÄÄNNÖLLISET TARKASTUKSET
2 KERTAA VUODESSA, KEVÄISIN JA SYKSYISIN

”



SADEVESIJÄRJESTELMÄN TARKASTUS JA HUOLTO

Huollon tarve lisääntyy ikääntyneillä järjestelmillä. Sadevesijärjestelmät suositellaan tarkistettavan kaksi kertaa vuodessa järjestelmän iästä huolimatta. Huoltotoimenpiteet suoritetaan tarkastuksessa havaittavien huomioiden perusteella.



TARKASTUS

HUOLTOTOIMENPIDE

Vesikourut ja syöksytorvet

Tarkista kourun ja syöksytorven sisäpuolen puhtaus	Tyhjennä kourut ja syöksytorvet epäpuhtauksista, poista mm. lehdet, havut ja muut roskat. Lika, joka ei huuhtoudu pois sadeveden mukana, voidaan poistaa pehmeällä harjalla ja vedellä tai pyyhkimällä veteen kastetulla mikrokuituliinalla.
Tarkista kourun ja syöksytorven ulkopinnat	Tavallinen lika lähtee yleensä mikrokuituliinalla, pehmeällä harjalla ja vedellä. Pinttynyt lika voidaan puhdistaa teräspintojen pesuaineilla, kuten Tikkurilan Panssaripesu, tai Teknoksen Rensa Steel, puhdistusaineen valmistajan ohjeiden mukaisesti. Erittäin pinttynneen paikallisen lian poistoon voidaan käyttää rätipyyhintää tärpätillä. Muista vesihuuhdeltu lopuksi. Vältä hankaavien puhdistusaineiden käyttöä. Jos havaitset pinnassa pieniä vaurioita, kuten naarmuja, paikkamaalaa ne esim. Pisko paikkamaalilla (Panssari Akva -peltikattomaali).
Tarkista kourun tiiveys	Kourun ulkomuoto tulee näyttää ehjältä. Vuotava kouru aiheuttaa riskin kosteusvaurioille. Tiivistä tarvittaessa päätykappaleet ja muut saumakohtat, kuten liitoskappaleet, kourun kulmat ja kourun sekä syöksytorven liitoskohdat.
Tarkista kourun kiinnitykset otsalautaan ja otsalaudan kunto	Otsalaudan tulee olla kunnolla kiinni talon muissa rakenteissa ja koukut tulee olla tukevasti kiinni otsalaudassa tai muussa alusrakenteessa. Kiristä kourun kannakkeiden kiinnitysruuvit tarvittaessa ja vaihda ruuvit uusiin mikäli havaitset niissä vaurioita.
Tarkista kourun kaato	Kourun tulee kaataa alastuloon päin, jolloin vesi pääsee valumaan kourusta pois. Talven lumikuormat voivat muuttaa kourun kaatoja. Tarvittaessa oikaise kourun kaato. Vesi ei saa jäädä makaamaan kouruun. Useimmiten talven aikana syntyvät vauriot sadevesijärjestelmälle johtuvat puutteellisista lumiesteistä. Suosittelemme lisäämään lumiesteet mikäli puutteita havaitaan.
Tarkista syöksytorvien saumat	Talvella jää ja lumi voivat tukkia syöksytorven, jolloin torvien sauma saattaa pullahtaa auki. Tukkeutunut syöksytorvi on mahdollista avata sitä vaurioittamatta lämpimän veden avulla. Vaurioitunut syöksytorvi suositellaan uusittavaksi.
Tarkista syöksytorvien kiinnitys ja suuntaus	Syöksytorvet tulee olla tukevasti kiinni seinämateriaalissa. Kiristä torvien kiinnitykset tarvittaessa. Syöksytorven ulosheittäjä ohjaa vedet haluttuun paikkaan, esim. sadevesiviemäriin tai avokouruun. Korjaa suuntaus tarvittaessa.

Sadevesiviemäri

Tarkista sadevesiviemäri kertyneestä liasta	Tyhjennä sadevesiviemäri epäpuhtauksista, poista mm. lehdet, havut ja muut roskat. Tukkeutunut ja huonosti vetävä sadevesiviemäri on kosteusriski talon rakenteille.	
---	--	--

PAIKKAMAALAUUS

Paikkamaalauksella voidaan korjata pieniä vaurioita, kuten naarmuja. Käytä oikeanlaista ilmakeiävää paikkamaalia ja kapeaa sivellintä. On tärkeää, että maalia lisätään vain niihin kohtiin, joissa sitä tarvitaan, sillä paikkamaali todennäköisesti haalistuu eri tavalla kuin alkuperäinen maali. Spraymaaleja ei saa käyttää.

- Puhdista vaurioitunut alue tarvittaessa lakkabensiinillä tai puhdistusaineella.
- Levitä vaurioituneelle alueelle 1–2 maalikerrosta vaurioiden syvyydestä riippuen. Jos vaurio ulottuu vain pohjapinnoitteeseen, yksi maalikerros riittää. Jos vaurio ulottuu sinkkikerrokseen asti, maalaa toinen kerros, kun ensimmäinen kerros on kuivunut.

Tarkemmin korjausmaalauksesta SSAB:n maalipinnoitettujen GreenCoat® terästen huolto-ohjeessa.

TURVALLISUUS

Muista ottaa turvallisuus huomioon jo ennen huoltotöiden aloittamista. Käytä asianmukaisia suojavarusteita katolle noustessasi ja korkealla työskennellessäsi. Katto on märkänä erittäin liukas. Jos katto on jyrkkä, korkea tai vaikeassa paikassa, suosittelemme antamaan työn alan ammattilaisen tehtäväksi.

“

OIKEIN MITOITETULLA JA SÄÄNNÖLLISESTI HUOLLETULLA SADEVESIJÄRJESTELMÄLLÄ
ON MERKITTÄVÄ VAIKUTUS RAKENNUKSEN KUNTOON

”

The Pisko logo consists of the word "pi" in a dark blue sans-serif font, followed by a stylized blue wave symbol, and then the word "sko" in the same dark blue sans-serif font.